SUOMEN TIETOKIRJAILIJAT RY

Tekstin talon työhuoneen käyttö- ja vuokrausehdot

Työhuoneen käyttäjä hyväksyy varatessaan huoneen käyttöehdot:

1. Sopimus on määräaikainen ja voimassa kalenterikuukauden
2. Työhuoneen käytöstä peritään vuokraa 160 euroa kuukaudessa. Vuokra maksetaan yhdistykseltä saatavalla laskulla.
3. Vuokraaja hyväksyy varatessaan myös Tekstin Talon toimintaohjeet.
4. Vuokraaja ei voi luovuttaa työhuoneen käyttöoikeutta toiselle henkilölle, eikä hän voi jakaa työhuoneen käyttöä muiden henkilöiden kanssa.
5. Työhuone on tarkoitettu työskentelyyn, muu käyttö (juhlat, majoittuminen tms.) ei ole sallittua.
6. Suomen tietokirjailijat ja Tekstin Talo tarjoavat huoneistoon langattoman verkon, perusvarustelun yhteisiin tiloihin, sekä yhteisten tilojen perussiivouksen.
7. Yhteiset tilat tulee pitää siistinä ja jokainen huolehtii omista tiskeistään, roskistaan yms.
8. Työhuoneen vuokraajan tulee pitää työhuone siistinä ja ylläpitosiivous työhuoneissa on omalla vastuulla. Tekstin talon siistijä käy huoneessa kerran viikossa. Roskat tulee viedä Tekstin Talon roskikseen.
9. Mikäli huoneessa ilmenee puutteita tai vikoja, on asiasta oltava viipymättä yhteydessä yhdistyksen toimistoon (jenni.ylinentalo@tietokirjailijat.fi).
10. Huoneessa tai huoneistossa ei saa tupakoida.
11. Huoneen tai huoneiston seinille ei saa kiinnittää mitään.
12. Muiden Tekstin Talossa työskentelevien kirjailijoiden työrauhaa on kunnioitettava.
13. Vuokraajan tulee noudattaa Tekstin Talon yleisiä järjestyssääntöjä.
14. Suomen tietokirjailijoiden edustajalla on oikeus käydä huoneessa tarpeen mukaan etukäteen sovittavana ajankohtana.
15. Vuokraaja saa Tekstin Talon ulko-oven avaimen sekä työhuoneen avaimen. Vuokraaja on velvollinen pitämään avaimista hyvää huolta, jos avaimet häviävät on vuokraajan vastattava avainten uusintakustannuksista.
16. Mikäli vuokraaja ei noudata tämän sopimuksen ehtoja voi Suomen tietokirjailijat sanoa sopimuksen irti välittömästi.